

Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnutelnosti

**v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších
predpisov o pozemkových spoločenstvách**

Článok 1

Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, ktoré bolo založené v zmysle zákona č. 181//1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách dňa 29. 02. 1996 a zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod č.73 dňa 12.03.1996 na Obvodnom lesnom úrade v Žiline.

V zmysle § 31 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách je toto spoločenstvo považované za spoločenstvo s právnou subjektivitou s povinnosťou vyplývajúcou z § 31 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z. z., ktorou je prispôsobenie právnych pomerov ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z. z. (ďalej len zákona). Toto úplné znenie Zmluvy o spoločenstve mení a dopĺňa doteraz platnú Zmluvu o spoločenstve a aktualizuje sa v zmysle zákona č. 110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Schvaľuje sa nové znenie zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Článok 2

Názov a sídlo spoločenstva

1/ Názov spoločenstva : *Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja*

2/ Adresa sídla spoločenstva : *Šuja č.1, 015 01 Rajec*

3/ Identifikačné údaje spoločenstva : *IČO :36132705 DIČ : 2021289809*

4/ Cieľom spoločenstva je obnoviť reálny výkon vlastníckych práv bývalej urbárskej spoločnosti a ich právnych nástupcov k majetku združenom podľa spoluvlastníckych podielov v zmysle zákona 97/2013 Z. z. v platnom znení, racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, môže hospodáriť v lesoch a pasienkoch.

5/ Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja je právnická osoba, ktorá zastupuje svojich členov vo vzťahu k iným právnym subjektom a orgánom štátnej správy t.j. , že vydaný nehnuteľný majetok nie je majetkom spoločenstva, ale majetkom vlastníkov, ktorí poverujú spoločenstvo, aby v mene vlastníkov zabezpečovali potrebnú činnosť.

Článok 3 Pozemková podstata spoločenstva

1/ Spoločenstvo na účely podnikania hospodári na parcelách evidovaných na listoch vlastníctva č. LV 2705, LV 4178 k. ú. Rajecká Lesná okr. Žilina, LV 1271, LV 1285, LV 1287, LV 1299, LV 1300, LV 1387, LV 50 v k. ú. Šuja okr. Žilina, ktoré sú **spoločnými nehnuteľnosťami v zmysle §2 odst. 1 písm. c.** *Nie sú spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami podľa §2 odst. 1 písm. d.*

Príloha č.2 : Zoznam údajov spoločnej nehnuteľnosti .

Článok 4 Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1/Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ zhromaždenie**
- b/ výbor**
- c/ dozorná rada**

1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí **§14 odst.7:**

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 odst.10,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

1.1. Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa §14 odst.7 písmena a) b) i)) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

O veciach podľa §14 odst.7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov

Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

Rozhodnutím zhromaždenia možno od pozemku ,alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „**oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti**“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností (§8, ods. 2 Zákona o spoločenstve).

Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje, alebo s ktorými nakladá./ § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.¹⁾ Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia zhromaždenia uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo (§9, ods. 10).

Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

Každý člen má právo, ale aj povinnosť zúčastňovať sa zhromaždenia osobne, alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Plnomocenstvo musí byť udelené písomne a musí v ňom byť uvedená doba platnosti. **Nemusí byť úradne overené**. Originál plnomocenstva sa prikladá k prezenčnej listine.

Členovia zúčastnení na zhromaždení sa zapisujú do prezenčnej listiny, ktorú zabezpečuje osoba poverená výborom.

Zhromaždeniu predsedá a jeho konanie vedie predseda výboru, alebo ním poverený člen výboru. Zapisovateľa zápisnice určuje predsedajúci zhromaždenia. Na začiatku rokovania zhromaždenie zvolí komisie : mandátovú, návrhovú a pri voľbe členov do orgánov spoločenstva volebnú a overovateľov zápisnice.

Mandátová komisia je trojčlenná. Zisťuje prítomnosť členov pozemkového spoločenstva na rokovaní, vykonáva kontrolu uznášania schopnosti zhromaždenia.

Návrhová komisia je trojčlenná. Zbiera a predkladá zhromaždeniu návrhy na doplnenie programu rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke. Pripraví a predloží návrh uznesenia zhromaždenia.

Volebná komisia je trojčlenná. Vyhodnocuje výsledky hlasovania vo voľbách do orgánov spoločenstva a oboznamuje zhromaždenie s výsledkami. Výsledky hlasovania sú členovia

komisie povinní spísať na osobitné tlačivo, ktoré bude súčasťou zápisnice z rokovania zhromaždenia. Volebné lístky je povinná zapečatiť do obálky a odovzdať na archíváciu.

Do všetkých 3 komisií môžu byť navrhnutí rovnakí členovia.

Zo zasadnutia zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorá musí obsahovať miesto a čas konania zasadnutia, meno predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov, dôležité udalosti o priebehu rokovania a výslovné prehlásenia členov týkajúce sa prejednávaných vecí. Písomné podania členov sa pripájajú k zápisnici. Zápisnica musí tiež obsahovať text rozhodnutí zhromaždenia s uvedením počtu hlasov prislúchajúcim počtu podielov, ktorým členovia hlasovali za podaný návrh a proti nemu, počet hlasujúcich ktorí sa hlasovania zdržali. K zápisnici sa pripojí prezenčná listina s vyznačením počtu podielov a hlasov hlasujúcich. Zápisnicu podpisuje predseda, zapisovateľ a overovatelia.

Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti podielov, ktoré vlastní na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

Sčítanie hlasov vykonáva mandátová komisia. Výsledky sčítania hlasov predkladá mandátová komisia predsedovi zhromaždenia.

1.2. Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa § 14 odst. 7 písmena a), b), d), e), i), a j).

2. Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

- koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva
- uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu na obdobie max. 10 rokov, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu ak zo zmluvy o spoločenstve alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné
- zastupuje členov spoločenstva, okrem fondu, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné
- uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, ak tak rozhodlo zhromaždenie
- schvaľuje vzniknuté zmeny v prílohe č. 1 - Zoznam členov UPS Šuja, v prílohe č. 2 - Zoznam spoločných nehnuteľností UPS Šuja, ktoré budú zasielané okresnému úradu k registrácii
- zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva a jeho pravidelnú aktualizáciu
- zastupuje vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pri výkone práva poľovníctva na pozemkoch v správe Urbárskeho pozemkového spoločenstva Šuja, schvaľuje a podpisuje zmluvy pri výkone práva poľovníctva v zmysle zákona 274/2009 Z. z. v platnom znení.

Výbor spoločenstva vydá na písomné požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a to buď v listinnej, alebo v elektronickej podobe. Úkon je spoplatnený.

Výbor má **troch** alebo **päť** členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie.

Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.

Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

Na svojom prvom zasadnutí zvolia členovia výboru spomedzi seba podpredsedu, hospodára. Členovi výboru možno príznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor je povinný informovať príslušný okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Výbor je uznášania schopný ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie, môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou „*per rollam*“ . Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie na svojom webovom sídle www.urbar-suja.sk

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov .

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti tretím osobám, môže podiel vopred ponúknuť prostredníctvom výboru /§9 odst.8/ostatným členom spoločenstva, kde uvedie aj cenovú ponuku. Výbor to uvedie v pozvánke ako bod programu zasadnutia zhromaždenia. /§14 odst.3/

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie

zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada (§14, ods. 5 Zákona o spoločenstve).

3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva s prerokúva sťažnosti jeho členov.

Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu a predkladá zhromaždeniu ročnú správu o činnosti.

Dozorná rada **má troch členov**. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady .

Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov ,alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru . (§14 ods. 5)

Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Článok 5

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr 10 dní pred voľbami písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Členovia výboru , dozornej rady a náhradníci sú volení a odvolávaní tajným a priamym hlasovaním na obdobie **štyroch rokov**. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

Voľby sa konajú v mieste a v čase určenom zhromaždením ako najvyšším orgánom spoločenstva. Za riadnu prípravu volieb zodpovedá výbor spoločenstva, pričom príprava volieb začína rozhodovaním o zverejnení oznámenia o voľbách a končí začatím volebnej schôdze. Zhromaždenie zvolí volebnú komisiu- trojčlennú, ktorá riadi, zodpovedá a vyhodnocuje výsledky volieb. Táto si zvolí medzi sebou svojho predsedu. Členom volebnej komisie nemôže byť kandidát do výboru ani do dozornej rady spoločenstva.

1. Výbor spoločenstva pripraví:

- kandidátne lístky, na voľbu do výboru a na voľbu do dozornej rady spoločenstva, ktoré budú obsahovať meno, priezvisko, adresu a vek kandidáta, pričom mená kandidátov budú zoradené podľa abecedy. Kandidátne lístky budú prílohou pozvánky na valné zhromaždenie. Hlasovacie lístky s vyznačeným spoluvlastníckym podielom takým spôsobom, aby nebolo možné s touto hodnotou neoprávnene manipulovať.
2. Hlasovacie lístky budú odovzdávané členom spoločenstva pri prezentácii na valnom zhromaždení, pričom každý volič svojim podpisom do prezenčnej listiny potvrdzuje prevzatie hlasovacieho lístka. Účastníci, ktorí predložia platné splnomocnenie, dostanú hlasovací lístok aj na člena, ktorého zastupujú. Po prevzatí hlasovacieho lístka vykoná účastník voľbu v mieste na to určenom, pričom zakrúžkuje na hlasovacom lístku do

výboru spoločenstva maximálne piatich kandidátov , z toho jedného kandidáta na voľbu predsedu spoločenstva, do dozornej rady maximálne troch kandidátov, v opačnom prípade bude hlasovací lístok neplatný.

3. Členom výboru resp. dozornej rady a predsedom sa stane ten kandidát, ktorý získa vo voľbách najviac hlasov /§15 odst.2/.
4. Po uplynutí času na konanie volieb, volebná komisia spočíta hlasy bez prítomnosti iných osôb. Po spočítaní hlasov vyhotoví správu o výsledku volieb, ktorá bude obsahovať:
 - miesto, dátum a čas konania volieb
 - zloženie členov volebnej komisie s uvedením mena, priezviska a trvalého bydliska
 - označenie predsedu volebnej komisie
 - počet hlasov všetkých oprávnených voličov
 - počet hlasov zúčastnených voličov
 - počet vydaných a odovzdaných hlasovacích lístkov, z toho platných a neplatných
 - počet hlasov získaných jednotlivými kandidátmi
 - mená zvolených kandidátov do orgánov spoločenstva
5. Správu o výsledku konania volieb podpíšu všetci členovia volebnej komisie. V prípade, že má niektorý člen volebnej komisie výhrady voči priebehu volieb, musí uviesť písomné odôvodňujúce stanovisko, ktoré bude súčasťou protokolu o výsledku volieb. Volebná komisia správu o výsledku volieb oznámi ešte v deň konania valného zhromaždenia všetkým zúčastneným členom.
6. Správa o výsledku volieb bude aj prílohou uznesenia z valného zhromaždenia, ktoré voľbu uskutočnilo.
7. Opravným prostriedkom správy o výsledku volieb, kandidát, ktorý má pochybnosti o správnom sčítaní hlasov, môže požiadať volebnú komisiu o prepočítanie hlasov do 15 dní od ukončenia volieb. Volebná komisia o tomto rozhodne do 7 dní od doručenia žiadosti.
8. Druhým opravným prostriedkom správy o výsledku volieb je všeobecný súd.
9. Dokumentácia z konania volieb sa archivuje šesť mesiacov od lehoty na opravný prostriedok.
10. V prípade, že v prvom kole nebude zvolený potrebný počet členov orgánov spoločenstva, budú zvolané ďalšie (čiastkové) zhromaždenia až dovtedy, kým nebude tento počet splnený, pričom každé ďalšie kolo volieb je súčasťou prvých volieb do orgánov spoločenstva a zároveň je pokračovaním valného zhromaždenia, ktoré bolo zvolané pri prvom kole volieb. Termín ďalšieho kola volieb vyhlasuje predsedajúci zhromaždenia v súčinnosti s volebnou komisiou, najneskôr do dvoch mesiacov od neúspešného kola volieb.

Článok 6

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v článku 3 tejto zmluvy. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva. Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva. Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Podmienky drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti upravujú ich vlastníci tak, aby nevznikali vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000m².

1/ Práva členov spoločenstva

- a/ byť volený do orgánov spoločenstva a voliť zástupcov do orgánov spoločenstva
- b/ nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie na základe písomnej žiadosti. Nahliadanie do dokladov bude možné len za prítomnosti člena výboru spoločenstva a dozornej rady. Úkon je spoplatnený.
- c/ podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom na základe rozhodnutia zhromaždenia, prípadne rozhodnutia výboru, podieľať sa na zisku spoločenstva podľa výšky svojho podielu
- d/ zúčastňovať sa osobne, alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu rokovania zhromaždenia, predkladať návrhy orgánom spoločenstva
- e/ podávať dozornej rade písomné sťažnosti na činnosť v spoločenstve, žiadať písomné vysvetlenie.

2/ Povinnosti členov spoločenstva

- a/ dodržiavať zmluvu a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
- b/ upevňovať a rozvíjať hospodárstvo spoluvlastníctva, chrániť a zveľaďovať jeho majetok
- c/ zúčastňovať sa rokovaní zhromaždenia a to osobne, alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu
- d/ pri poškodení majetku je člen spoločenstva povinný uhradiť škodu v plnom rozsahu výšku spôsobenej škody, pričom o prípade je povinný informovať predsedu spoločenstva.

Článok 7

Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári v lesoch a na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

Hospodárenie v lesoch spoločenstvom sa podľa zákona o pozemkových spoločenstvách rozumie ako podnikateľská činnosť právnickej osoby na lesných pozemkoch, ktoré jej dali do užívania členovia spoločenstva za týmto účelom.

Spoločenstvo vykonáva činnosť v súlade s osobitnými predpismi - § 19 ods.1, 2 zákona.

Článok 8

Zásady hospodárenia

1/ Spoločenstvo hospodári s majetkom spoločenstva, ktorým sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

2/ Spoločenstvo hospodári s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar, alebo iný príjem.

3/ Hospodárenie je pravidelne prejednávané na zasadnutiach výboru. Výbor je oprávnený rozhodovať o obstaraní hmotného majetku do výšky 1700 EUR a finančné operácie vykonávajú štatutárni zástupcovia výboru.

4/ Pri výbere hotovosti v banke je potrebný podpis predsedu a ďalšieho člena výboru zapísaného v registri s oprávnením výberu s podpisovým vzorom v banke..

6/ O použití zisku rozhoduje zhromaždenie na základe návrhu výboru v súlade so zmluvou tak, že tieto prostriedky budú prioritne použité na zhodnotenie majetku vlastníkov – členov pozemkového spoločenstva a zabezpečenie prevádzkovej činnosti spoločenstva.

Článok 9

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom

Celkový počet podielov spravovaných fondom podľa § 10 odst. 1,2 vyjadrených výmerou = **55396,25 m²** / 19,12 hlasov/

Článok 10

Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje
 - a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
 - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
 - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa § 70 až 75a Obchodného zákonníka
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. 11.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Na základe zrušenia zákona č. 181/1995 Z. z. a na základe prijatia nového zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sa aktualizuje pôvodná zmluva o založení pozemkového spoločenstva z 29. 02. 1996 a mení sa na **zmluvu o pozemkovom spoločenstve**.

Toto úplné znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve mení a dopĺňa doteraz platnú Zmluvu v zmysle zákona 97/2013 Z. z. schválenú 16.2.2014 a aktualizuje sa v zmysle zákona č.

110/2018 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Aktualizáciou zmluvy sa zrušujú Stanovy pozemkového spoločenstva schválené zhromaždením dňa 16. 02. 2014.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva .

Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená dňa 12.05.2019 zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti.

V Šuji : 12.05.2019

Darina Škorvánková v.r.
predseda spoločnosti

Juraj Lukáč v.r.
podpredseda spoločnosti

Daša Bajžíková v.r.
predseda dozornej rady